

13

UJ.

Győri Tervező Vállalat
Győr, Bajcsy Zs.u.44.
Telefon: 15-528

Leíró: Ujvári J.
1978.II.4.

Munkaszám: 1-210-20

261.

ÉPÍTÉSZ MŰLEÍRÁS

a győri vásárcsarnok kiviteli tervdokumentációjához.

1./ Telepítés:

A vásárcsarnok épülete a délnáadorvárosi negyedközpont beépítési tervében meghatározott helyen: a Lehel utca és Hermann Ottó utca között kerül megépítésre oly módon, hogy személyforgalma a Hermann Ottó utca, a negyedközpont gyalogos zónja felől, míg teherforgalma a Lehel utca felől biztosított.

2./ Épület:

Az épület kétszintes; a gazdasági udvar szintje a Lehel utca felől meg van emelve úgy, hogy az a felső árusítósíntet szolgálja ki, ahol az állami és szövetkezeti pavilonok vannak. Az alsó szint az őstermelőké.
Itt lehetőség nyílik állandó árusítófülkék bérletére is. A földszinten raktárfülkék is vannak, melyek alkalmasszerűen, vagy állandóan bérelhetők. Ugyancsak a földszinten kapott helyet az élelmiszervizsgáló- és ellenőrző laboratórium, a gombavizsgáló és mérleg-kölcsönző, valamint a személyzeti férfi-női öltöző, melyet az árusítószemélyzet, valamint a csarnok állandó személyzete vehet igénybe.

Az emeleten a hus-hal-zöldség-gyümölcs -árusító pavilonok mellett büfé, mezőgazdasági szakkolt, valamint a központi irodák kaptak helyet. A körbefutó galéria egy része oldalt nyitott. Itt ugyancsak lehetőség nyílik őstermelői árusításra.

Az emelet megközelítése 4 db, vásárlók által használható lépcsőn, 1 db gazdasági lépcsőn, és egy gyalogos rámpán történhet. Utóbbi az emeleti résznek öregek, valamint gyerekocsival közlekedők részéről történő megközelítését biztosítja.

Az emelet egy része alá benyulik a Hermann Ottó utcai gyalogos zóna, mintegy térbővületet alkotva, a szemben fekvő ABC Áruházat is figyelembevevő fokozott gyalogosforgalom megfelelő befogadására. Ez a fedett térség /melyhez különálló pavilonként csatlakozik egy trafik-újság-totó-lottó üzlet, valamint férfi-női nyilvános WC/ adott esetben fedett árusítótérként is üzemelhet, elsősorban természetesen virágárusítás céljára. Megjegyezzük, hogy a gyalogos térség megtervezése - a vásárcsarnok alá benyuló résszel együtt - külön megbízás alapján, másik dokumentációban fog szerepelni.

3./ Alkalmazott anyagok, szerkezetek:

Az épület a gyártott vb. szerkezettel, nagyrészt UNIVÁZ elemek felhasználásával készül. A homlokzati vb. lamellák, valamint az azokat tartó szerkezetek egyedi / segédüzemi/ gyártásúak. Az egyes szerkezetek, anyagok részletes ismertetése:

Alapozás: e.gy.vb. kehelyalap /UNIVÁZ/
monolit sávalap

Tartószerk: UNIVÁZ-pillérek és gerendák. A csarnok déli részén UNIVÁZ rembzerű segédüzemi előgyártású egyedi oszlopok.

Födém: UNIVÁZ födémpanelek, valamint 20,0 m fesztávú SPAN-DECK-födém.

Szigetelés: talajnedvesség elleni kétrétegű ragasztott szigetelés;
ragasztott Bitagit-fedés 1% lejtéssel
/MI engedély alapján/
nagyrétegű használati viz elleni rag. szigetelés /zuhanyozókban/.

Padlóburkolatok: csarnoktérben bazaltbeton, galérián 40/40 cm-es kőnova lapburk. járulékos helyiségekben cem. simitás, ill. márványmozaik lapburkolat, laboratóriumban mettlachi burkolat, irodákban habalátétes pvc /Graboflex/

Falburkolatok: pillérekön műkőüzemben gyártott, festett betonelemek, falakon kívül és belül szürkésöld helyszíni műkőburkolat pekkelt felülettel,

a vizes helyiségekben, laboratóriumokban, hűtőkamrákban csempe, a trafikban színfurniós faburkolat, az emeleti büfében, valamint a nyílászáró WC-csoport homlokzatán kerámiaburkolat, sötét meggypiros színben, a gazdasági udvar belső falfelületein cementvakolat, felületi Stollogén-festéssel;

Homlokzat: a csarnokrész emeletén három oldalon előgyártott beton lamellasor, Stollogén festéssel, a lamellák alsó rögzítése előgyártott vb. korlátelemhez történik.

Nyílászárók : a csarnokrész külső-belső nyílászárói egyrétegű ill. thermopan üvegezésű alumínium szerkezetűek, a nagyforgalmu ajtók lábazati részén drótüveg betéttel; a csarnok déli üvegfalán felül alumínium árnyékoló lamellasorral, a belső ajtók acéltokos faajtók, raktárrészen drótfonatos acélkeretek, gazdasági udvar bejáratain acéllemez harmonikakapu, a pavilonokon detektivrács.

Szinezés: az előgyártott és helyszini betonfelületek Stollogén-festést kapnak, az alábbiak szerint:

Stollogén - FLAMUCOLOR Sepia 7S10 sötétbarna színnel festendők a mellvéd, - és parkány - elemek, a csarnok és galériarészen a lelógó UNIVÁZ-gerendák, valamint a pillérburkolatok közötti 6 cm széles hornyok és a lépcsőmellvédek;

Stollogén - FLAMUCOLOR Sepia 7S16 törtfehér színnel festendők a lamellák, a pillérburkolatok, valamint a csarnok és galériarészen a mennyezet, a gerendák kivételével.

Stollogén FLAMUCOLOR Lehm 1S21 sárgászöld színnel festendők a földszinti és emeleti pavilonok feletti előgyártott betoncolmek / melyek a detektivrács redőny-szekrényül is szolgálnak/.

Stollogén FLAMUCOLOR Moor 6S91 zöldesszürke színben festendő a gazdasági udvar fala körben, ugyancsak fenti színárnyalat alkalmazandó a helyszini működő homlokzatburkolatnál, valamint az előgyártott tömlélépcsőknél.

A lépcsőkorlátok függőzsin, valamint a pavilonok kiszerezhető előláb mellvédjein sötétpiros rilzánózás készül.

4./ Alapadatok:

Beépített alapterület, épület

udvar

összesen: _____

Beépített térfogat:

fdszt-i padlóvonal = $\pm 0,00 = 112,50 \text{ P.m.}$

fdszt-i járdavonal: =

I.cm. padlóvonal =

párkányvonal =

5./ Tűzrendészet:

Az épületben kereskedelmi tevékenység folyik, melynek során nem gyúlékony anyagok kerülnek forgalomba / gyümölcs, zöldség, húsz, mezőgazd. felszerelés/.

Az épületre előírt legnagyobb megengedett tűzszakasz méret II. tűzállósági fokozat esetében 8.000 m², a tervezett épület ennél lényegesen kisebb, tehát egy tűzszakaszként kezelendő.

A létesítmény "Nem tűzveszélyes" /"E"/ tűzveszélyességi osztályba tartozik.

Tűzállósági fokozat megállapítása:

Ép.szerk.megnev:	tűzállóság: órában:	tűzáll. fokozat
Téherhordó pillérek	3,0 ó	I.
Lépcsőházi falak	4,0 óra	I.
Tűzgátlófal, tűzfal	nincsen	
Vázkitöltő falak	4,0 óra	I.
Válaszfalak	1,8 óra	I.
Emeletközi földem	0,8 óra	II.
Lépcsőtartó szerkezet	1,1 óra	II.
Fedélszerkezet	nincsen	

Fontiok alapján az épület a II. tűzállósági fokozatba tartozik.

Kiürítési számítás készítése szükségtelen, miután mindkét szintről közvetlenül a szabadba lehet jutni, s a szabadba vezető ajtó mérete és összmérete oly nagy, hogy adott esetben az épület kiürítése jóval

az előírt minimum alatt végrehajtható.

Az épület tűzoltási felvonulási területe a Lehel utca felől a gazdasági udvaron át, valamint a Hermann Ottó utca felől a gyalogos zónán át alakítható ki.

Hasadó-nyíló felületek kialakítására a vonatkozó előírások értelmében nincsen szükség.

Rosta János

Tné.

Győri Tervező Vállalat
Győr, Bajcsy Zs.u.44.sz.
Telefon: 15-528.

Leíró: Tóthné
1978.II.4.

Munkaszám: 1-210-20.

262.

SZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a Győr, Délnádorváros V. ütem vásárcsarnok építésé
munkáiról.

I. Általános adatok.

Az épületet a Győr-Sopronmegyei Beruházási Vállalat megbízásából tervezzük. A létesítmény Győr Délnádorváros negyedközpontjában a Lehel és Hermann O. utcák közti területen épül fel kétszintes kivitelben. A földszinten nagyrészt szabadelárusító helyek, míg az emeleten egy közrbefutó galériára felfűzött közületi elárusítóhelyek, büfé, és mezőgazdasági szakbolt létesül. Az emeleten a kereskedelmi egységeken kívül iroda és létesül.

A Lehel és Hermann O. u. közti szintkülönbség kihasználásával az emelet feltöltése közvetlen ránjáról lehetséges. A földszinti padlóvonal = + 0,00 m = 112,50 m Bf.

II. Felszerkezetek

Az épületet "UNIVÁZ" szerkezeti elemek felhasználásával terveztük. Az elárusítóter lefedése 12 m tengelytávu SPAN-DECK födémekkel történik. A nagyfeszítávu elemek alátámasztására szintén UNIVÁZ gerendákat alkalmazunk, de itt az oszlopok segédüzemben előregyártva készülnek az elemek felfektethetősége miatt.

Az oszlopállás az emeleten 6x6 m-es ráterben készül, míg a földszinten a nagy terhelések miatt az egyik irányban 3 m-re besűritettük. Itt 6 m tengelytávu gerendákat, és 8 m tengelytávu födémpanelokat alkalmazunk.

A SPAN-DECK födémlemez a terven feltüntetett 12,00 m hosszúságra kell legyártani, eltérve a katalógusban szereplő 11,90 m hosszútól, a gyártó üzemben így kell megrendelni. Amennyiben a panelokat nem gyártják le a 12,00 m-es hosszúságban, úgy a kiváltást kell megváltoztatni és az UG-60-as gerendák helyett IJP-G/60-as elemeket kell alkalmazni.

A szerkezeti rendszer szerint a földszinti oszlopok pil-

lércsonkról indulnak, hegesztett kapcsolattal. A pillérek 3,60 m magasságu szintkülömbőség készítésére alkalmasak. A szabadelárusító helyek részére készülő nagy térfelületét alátámasztó oszlopok a belső udvar felől két szint magasságuak és segédüzemben előregyártva készülnek. A homlokzat képzésére szolgáló elemek szintén UNIVÁZ homlokzatképző panelekkel készül a földszinten, míg a párkány az alkalmazott homlokzatképző lamellarendszer miatt segédüzemben előregyártva készül, felfekvése és kapcsolata megegyezik az UNIVÁZ elemek kapcsolatával.

Az épület Lehet utcai oldalán lévő udvar feltöltve készül, hogy az emelet áruellátása közvetlenül történhessen, egy rámpáról. A rámpa falát mint szögtámfalat alakítottuk ki. Az udvar kerítése szintén támfalként működik, melybe előregyártott kerítéselemek /vasbetonból/ elhelyezését biztosító vályut alakítottuk ki.

Az épületbe a galéria sarkába elhelyezett négy db. monolit vasbeton lépcsőt terveztünk. A lépcsőket az épület merevítésénél figyelembe vettük. A négy körforgalmu lépcsőn kívül egy kőtharu belső lépcsőt is terveztünk. Ezen lépcsőt szintén monolit vasbetonból kell készíteni. Az emeletre történő gyalogos közlekedés céljára egy külső rámpát is terveztünk. A rámpa monolit vasbeton szerkezetű, alátámasztása acélszerkezetű keretekkel készül.

Az épület merevítésére két db vasbeton falat, valamint oszlopok közötti 30-as téglafalakat vettünk figyelembe. A merevítésre szolgálnak még a lépcsőszerkezetek is. A terven a merevítő falakat külön megjelöltük. Az emeletet csak ezen falak elkészülte után lehet tovább szelni.

Az épület szereléséhez, csomópontok összeépítéséhez, szerelési segédeszközök tervét a MOT-IV-55-26/75 és MOT V. 55-26/75 kötetei tartalmazzák.

Hasznos terhelések:

Tetőn 100 kp/m²

Közbeneső födémen, rámpákon, lépcsőkön 500 kp/m², kivéve irodahelyiségek. Irodahelyiségekben 200 kp/m².

Anyagminőségek:

Betonok: segédüzemi előregyártott elemek B200-20/3

kerítéselemek B 280-20/10

Helyszini kibetonozás B 200-10/10

koszorúk B 200-20/3.

vb. és beton fal B 200-20/10
monolit vb. pillérek B 200-20/3.
vb. lemezek B 200-20/3.

Betonacélok: vaskimutatás szerint.

Acélsanyag: A 38.

III. Alapozás

Alapozás tervezésénél az épület szerkezetét valamint a talajadottságokat figyelembevéve pilléralapozást terveztünk, a terep alatt közel 3,00 m mélységben lévő homokos kavics talajra. Az alapozás tervezéséhez a Vállalatunk által 1977. II. 18-án készített Gy: 23-77 számú talajmechanikai szakvélemény adatait vettük figyelembe. Az általános szakvéleményt a tervezője részletes szakvéleményre nyilvánította.

A területen a talajvíz betonszerkezetekre agresszív ezért B 140-es szulfátálló beton alapokat terveztünk.

A kutszerű pilléralapokat visszanyerhető vasköpeny védelmében kell elkészíteni. A pilléralapok fölé a felszerkezet befogadására előregyártott kehelyalapokat terveztünk. A kehelyalapokba pillércsonkot terveztünk és ezen csonkokhoz kapcsolódnak a felszerkezet oszlopai.

A körítő valamint belső falak kiváltására talpgerenda csot terveztünk. A talpgerendarács betonminősége B200-30/3. Alkalmazott betonacél minőség B.60.40.

Az építés során a talajt a talpgerendák aljáig ki kell termelni, így az épülettörmelék eltávolítása után a talpgerendákat be kell zsaluzni. A feltöltéshez anyagból kell elkészíteni.

IV. Általános megjegyzés.

Az építés során a vonatkozó munkavédelmi előírásokat be kell tartani. A szerkezet szerelés technológiáját, valamint segéd szerkezeiteinek terveit a MOT.V.55-26-75 kötet tartalmazza, míg a csomóponti megoldásokat a MOT.IV.55-26-75. II. kötet tartalmazza.

Győr, 1978. I.30.

Lipovszky Péter
stat. tervező